

**Zmluva o dielo č. 05/2018**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**v platnom znení**

**Zmluvné strany :**

**Zhotoviteľ:** **STATUS REAL s.r.o.**

so sídlom Varšavská 26, 040 13 Košice

IČO: 36702293

DIČ: 2022282570

IČ DPH: SK2022282570

bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu: 400446 4097/7500

zast.: Vladimír Čabala - konateľ spoločnosti

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu

Košice I, oddiel Sro, vložka č. 18989/V

(ďalej ako **zhotoviteľ**)

**Objednávateľ:**

Základná škola Park Angelinum 8

Park Angelinum 8, 040 01 Košice

Zastúpená: Mgr. Renátou Brédovou, riaditeľkou školy

IČO: 35540478

DIČ: 2021607500

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: SK45 5600 0000 0004 9839 1001

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvárajú túto

**Zmluvu o dielo č. 5/2018**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – Oprava dievčenských toaliet na 1. a 2. poschodí Základnej školy Park Angelinum 8, Košice.
2. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom bez zrejmych väd a nedorobkov.



## Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele: 01.07.2018  
odovzdanie diela: 31.07.2018
3. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
  - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
  - b) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
  - c) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
  - d) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Za zhotovené dielo je dohodnutá cena vo výške:

- cena bez DPH:	19 733,79 €
- DPH 20%:	3 946,76 €

---

cena celkom: 23 680,55 €

Cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súdežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prírážky, dovozné prírážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou prác podľa bodu 5 tohto článku..

2. V dohodnutej cene za dielo je účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
3. Dohodnutá cena diela môže byť zo strany zhotoviteľa úmerne zvýšená v dôsledku zmeny zákonov týkajúcich sa daňových povinností súvisiacich s predmetom zmluvy a s vykonávaním činností v nej uvedených.
4. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany s výnimkou postupu podľa bodu 2. a 4. čl. III. zmluvy
5. Cena dodávky vykonania zmeny alebo navyše práce budú účtované samostatne po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
6. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi na základe ním vystavenej faktúry doručenej objednávateľovi po skončení a odovzdaní diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác podpísaný osobou poverenou objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný fakturované práce alebo materiál rozpisat' tak, aby bolo možné rozsah fakturovanej ceny overiť s prehľadom. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením faktúry objednávateľovi.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

## Čl. IV. Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 3 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia, na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba a záruka bude obmedzená záručnou dobou, ktorú poskytuje výrobca. (záručné listy budú súčasťou odovzdávanej dokumentácie)



2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou až do doby odstránenia reklamovaných závad.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
5. V prípade dodatočných zásahov na diele objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
6. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.
7. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doručená zhotoviteľovi, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
9. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VII, bod 1 tejto zmluvy).

## Čl. V.

### Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpisanej kvalite podľa platných noriem SR
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
3. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
5. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratáť stavenisko do 3 dní. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
6. Objávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou, zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa, ktorými v tomto prípade je Vladimír Čabala. Požiadavky resp. reklamácie uplatnené u iného pracovníka sa považujú týmto za bezpredmetné.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi podľa čl. IX bod 1 zmluvy je možný vstup objednávateľa alebo tretej osoby na stavenisko výlučne len v sprievode zhotoviteľom určenej osoby a v termínoch určených zhotoviteľom.
8. Obidve zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch 1 x za týždeň. Na tomto dni predloží zhotoviteľ stavebný denník k odsúhlaseniu objednávateľovi.

## Čl. VI.

### Zmluvné sankcie

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škôd a ušlého zisku.
2. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky.



3. V prípade nesplnenia termínu odstránenia väd a nedostatkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí zmluvnú pokutu 0,05% za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu.
4. Splatnosť zmluvných pokút je stanovená dohodou, a to do 5 dní odo dňa uplatnenia zmluvnej okuty.
5. Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré tento spôsobí objednávatelovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v súlade s Obchodným zákonníkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

#### **Čl. VII.**

#### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.

#### **Čl. VIII.**

#### **Zhotovenie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne. V prípade, ak sa objednávatel bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatíu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 10-dňovým odstupom od pôvodného termínu.
2. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela neovplyvňujú prebratie diela.
3. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávatel a zhotoviteľ.
4. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatelovi odovzdá:
  - osvedčenia akosti a kompletnosti,
  - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem,
  - doklad o likvidácii a uskladnení stavebného odpadu.

#### **Čl. IX.**

#### **BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohoto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
5. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.
6. Všetky dočasné stavby musia vyhovovať predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.
9. Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúceho), ktorý bude riadiť práce na stavenisku.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.
11. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti týkajúceho sa predmetného diela ako aj naviac prác.



13. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorý budú dielo zhotovovať s uvedením právneho vzťahu medzi zhotoviteľom a pracovníkmi zhotovujúcimi dielo.

#### Čl. X. Spolupôsobenie objednávateľa

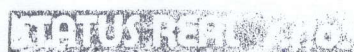
1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny na diele, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. II posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať pracovníkov zhotoviteľa, či zo strany týchto pracovníkov nedošlo ku konzumácii alkoholických nápojov počas realizácie diela.

#### Čl. XI. Záverečné ustanovenia

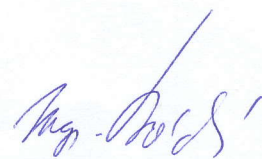
1. Zmluva je platná dňom podpísania tejto zmluvy a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých dostane každá zmluvná strana po jednom z nich.

V Košiciach, dňa 10. 6. 2018

Zhotoviteľ :

  
Vaišavská 26, 040 13 Košice  
ICO: 36702298  
IČ DPH: SK20222927A

Objednávateľ:

  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Park Angelinum č. 8  
040 01 KOŠICE  
1