

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná škola Park Angelinum 8, Košice

Štatutárny zástupca pri PO: Mgr. Renáta Brédová, riad. školy

IČO: 35540478

IČ DPH:

DIČ: 2021607500

Bank.spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK45 5600 0000 0004 9839 1001

Osoba oprávnená konať vo veciach technických na základe poverenia objednávateľa:

Ing. Peter Tobiasš

Zhotoviteľ: REFISTAV – TRADE, s.r.o.,

Južná trieda 2/A 040 01 Košice - mestská časť Juh,

zapísaná v OR OS Košice I, odd.Sro, vl.č.38263/V,

zastúpená Petrom Luniom, konateľom spoločnosti

IČO: 50010123

IČ DPH: Nie je platcom

DIČ: 2120155466

Bankové spojenie: FIO Banka, Hlavná č.8, Košice

IBAN: SK8083300000002400910643

2. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, vykonať pre objednávateľa na základe jeho objednávky a tejto zmluvy, v stanovenom rozsahu, cene a termíne dielo a záväzok objednávateľa, dielo na základe výzvy zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v termíne a spôsobom tu uvedeným.

2.2.

Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie:

a) *Realizácia stavebných prác podľa odsúhlaseného rozpočtu na základe projektovej dokumentácie v jej rozsahu a znení v mieste zhotovenia ZŠ Park Angelinum na adrese*

Park Angelinum 8, 04001 Košice-Staré Mesto

- dodávka a montáž okenných a dverných výplní

- iné stavebné úpravy podľa rozpočtu a to: zhotovenie SDK priečok na chodbe oddeľujúcej schodište od podlažia, s tepelnou izoláciou – (zvuková, protipožiarná), úprava a vymaľovanie SDK priečok v zmysle priloženého rozpočtu.

b) Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu stavby, je zhotoviteľ povinný vykonať na požiadanie objednávateľa po ocenení a vzájomnom odsúhlasení prác.

c) Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania budovy. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami pri dodržaní BOZ a PO, pri použití materiálov zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.

2.3.

Súčinnosť objednávateľa:

*Dielo bude vykonávané vo vlastných alebo prenajatých priestoroch objednávateľa.
V prípade prenajatých priestorov, objednávateľ zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené zhotovovaním diela v prípade, ak o tom prenajímateľa neupovedomil vopred, prípadne od neho nevyžiadal písomný súhlas s prácami vopred.*

3. Termín zhotovenia diela a priebeh jeho realizácie

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

3.1.1. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v termíne: *najmenej do 7 dní od začatia prác objednávateľ poskytne pre zhotoviteľa priestor na uskladnenie náradia a materiálu*

3.1.2. začatie prác na zhotovení diela 15.12.2017

3.1.3. ukončenie prác: 29.12.2017

3.1.4.a) odovzdanie diela: do 3 dní od oznámenia ukončenia prác

3.1.4.b) odovzdanie staveniska objednávateľovi: *do 7 dní od ukončenia prác a odovzdania diela*

Dielo bude vykonávané komplexne v termíne podľa bodu 3.1. zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu v stanovený čas, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.

Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok, bez väd a nedorobkov. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre noriem platných pre SR a túto zmluvu, dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela sa bude považovať za splnené po odstránení väd a nedorobkov. Tieto musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela.

3.1.5.

Uvedené termíny sú pre obe zmluvné strany záväzné. Ich zmena je možná a akceptovateľná iba v prípade vopred nepredvídateľných situácií, napr. zásahu vyššej moci, zmeny pokynov objednávateľa nad rámec zmluvne dohodnutých podmienok a rozsahu prác, v prípade legislatívnych zmien týkajúcich sa oblasti, ktorá má priamy vplyv na prácu zhotoviteľa, to všetko najviac na maximálne nevyhnutný čas, pokiaľ neodznie nepredvídaná udalosť a nebude možné v zhotovení diela pokračovať (v prípade pochybností je povinnosť preukázania ukončenia prekážky na tej zmluvnej strane, u ktorej vznikla).

Počas plynutia nepredvídanej situácie (nezavinenej zhotoviteľom), zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela a objednávateľ voči nemu nemá nárok na uplatnenie zákonných alebo zmluvných sankcií počas plynutia tejto doby.

Všetky tieto zmeny oproti pôvodnému obsahu zmluvy, vyplývajúce z nepredvídaných udalostí budú povinne zapisované do stavebného denníka, spolu so všetkými ostatnými udalosťami pri zhotovovaní diela. Za týmto účelom je dohodnutá povinnosť vedenia stavebného denníka, alebo iná forma evidencie pri realizácii diela, kde sa pod zapísanú udalosť či údaj podpisuje zodpovedná osoba.

3.1.6. Stavebný dozor:

Za účelom právnej istoty, dodržania technických noriem a požiadaviek objednávateľa, bude na kvalitu pri zhotovení diela dohliadať akreditovaný stavebný dozor alebo arch. projektu: Ing.arch. Ivo Grobauer autorizovaný architekt SKA (meno, priezvisko -názov, bydlisko-sídlo, č. osvedčenie a spôsobilosti k činnosti)

Objednávateľ je oprávnený vykonať priebežnú kontrolu kvality prác a kvality materiálov prostredníctvom technického dozoru : Ing.Peter Tobiaš

3.1.7.

Zhotoviteľ je povinný preukázateľne zreteľným spôsobom upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, pokiaľ má za to, že z povahy pokynu objednávateľa vyplýva možné riziko s dôsledkami zníženia funkčnosti alebo kvality vykonávaného diela a zhotoviteľ má vedomosť o tejto skutočnosti. V takomto prípade, ak došlo k upozorneniu objednávateľa a aj napriek tomu, má zhotoviteľ pokyn pokračovať v zhotovení diela , objednávateľ nie je oprávnený pri odovzdávaní diela znížiť úhradu ceny diela z uvedeného dôvodu a túto skutočnosť je povinný zapísať do stavebného denníka.

3.1.8.

Pokiaľ zhotoviteľ v priebehu platnosti zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia v riadnom zhotovovaní diela, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi preukázateľným spôsobom a navrhnúť mu náhradné riešenie. Pokiaľ nedôjde k dohode o náhradnom riešení, môže zhotoviteľ prerušiť práce na diele, bez hrozby sankčného poplatku podľa bodu 4.7. tejto zmluvy.

3.1.9.

Veci na vykonanie diela zabezpečí v celom rozsahu zhotoviteľ na vlastné náklady, podľa odsúhlasených pokynov objednávateľa . Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral na vykonanie diela a zostáva ich vlastníkom do doby, kedy sa spracovaním stanú súčasťou diela.

V prípade, že veci na vykonanie diela obstaral objednávateľ a tieto neboli použité v celom rozsahu, je povinný ich zhotoviteľ po ukončení diela vrátiť objednávateľovi.

Nebezpečenstvo škody za znáša objednávateľ.

Pokiaľ sa dielo vykonáva v priestoroch alebo objekte vo vlastníctve objednávateľa, je tento povinný toto miesto na minimálne na dobu vykonávania diela poistiť pre účely krádeže či zničenia , či poškodenia akýmkoľvek spôsobom.

Zhotoviteľ počas vykonávania prác bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia potrebné na realizáciu predmetu dodávky v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe a zodpovedá za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu na stavenisku.

3.1.10.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Výhrady voči spôsobu vykonávania diela, môže uplatniť bezprostredne po ich zistení písomne u zhotoviteľa.

3.1.11.

Zhotoviteľ doloží zoznam pracovníkov, ktorí budú dielo zhotovovať, pričom objednávateľ je oprávnený kontrolovať identitu týchto pracovníkov a zisťovať pracovný vzťah k zhotoviteľovi.

4. Cena diela, spôsob úhrady, sankcie

4.1.

Cena diela v rozsahu stanovenom v článku II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Zz. vo výške = 8963- €. slovom: osemtisíc deväťsto šesťdesiattri eur.

Uvedená cena vychádza z cenového rozpočtu číslo: =4302/2017=, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy a bol schválený oboma stranami pred uzavretím tejto zmluvy.

Cena diela ako aj dohodnuté preddavky sa považujú za uhradené v deň, kedy boli pripísané na účet zhotoviteľa (prípadne hotovosť odovzdaná zhotoviteľovi oproti príjmovému dokladu).

4.2.

Cena diela bude zhotoviteľovi uhradená :

- 50% z dohodnutej ceny pri uzavretí tejto zmluvy
- 50% z dohodnutej ceny diela po ukončení a odovzdaní diela

Cena diela podľa jedn. etáp bude uhrádzaná zhotoviteľovi na základe ním vystavených faktúr, doručených objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác podpísaný osobou poverenou objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný fakturované práce alebo materiál rozpísať tak, aby bolo možné rozsah fakturovanej ceny overiť s prehľadom. Súčasťou faktúry budú aj ďalšie doklady, preukazujúce hodnovernosť fakturovaných súm, vychádzajúcich z danej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením faktúry objednávateľovi.

4.3.

Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preddavok (spôsob úhrady v predfaktúre) vo výške uvedenej v predfaktúre v lehote splatnosti do 7 dní , na základe predfaktúry zhotoviteľa vystavenej a doručenej objednávateľovi. V prípade neuhradenia preddavku v stanovenej lehote, sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením diela počas doby, po ktorú mu nebude uhradený preddavok.

4.4.

Zmeny a úpravy zmluvne dohodnutej ceny diela je možné meniť a upravovať:

- dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou všetkými zmluvnými stranami v prípade navýšenia rozsahu objednaných prác objednávateľom
- v prípade navýšenia spotreby materiálu zhotoviteľom oproti schválenému rozpočtu (alebo dohode) v dôsledku nepredvídaných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať ani pri náležitej odbornej zdatnosti (použitie nových materiálov na trhu, ktorých vlastností nekorešpondujú s odporúčaným návodom, prípadne materiálov neoverených praxou a pod.) Každá úprava ceny diela musí byť upravená a dohodnutá písomnou formou dodatku k zmluve, inak je neúčinná .

4.5.

V prípade **omeškania s úhradou** zmluvnej ceny, preddavku alebo doplatku ceny za dielo, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

d.

4.6.

V prípade **omeškania dodávky diela** /subjektívnym zavinením zhotoviteľa/, je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi **zľavu z ceny diela**, vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

4.7.

V prípade zastavenia alebo prerušenia prác na diele z dôvodov prekážok na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu počas trvania prekážky vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, pričom sa toto omeškanie nepovažuje za omeškanie zhotoviteľa.

Všetky zmluvné pokuty a sankcie je možné v priebehu platnosti zmluvy upraviť formou dohody zmluvných strán.

5. Ukončenie diela, odovzdanie a záručná doba

5.1.

Odovzdaním diela sa rozumie spísanie protokolu o jeho odovzdaní a jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami s uvedením dátumu a času odovzdania diela a zrejmych väd a zhodnotenie akosti vykonaných prác pri preberaní s uvedením termínu ich odstránenia zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady. Objednávateľ je povinný dielo prevziať v termíne uvedenom v zmluve, prípadne na základe písomnej výzvy zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade je povinný uhradiť zhotoviteľovi prípadné škody tým vzniknuté vrátane zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela.

5.2.

Záručná doba zhotoveného diela sa riadi ustanoveniami § 562 ods.2 Obchodného zákonníka. Záručná doba je podmienená dodržiavaním odporúčanej údržby a usmernenia, oznámeného zhotoviteľom. Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne bezodkladne po ich zistení, alebo v dobre v ktorej ich pri vynaložení odbornej starostlivosti mal zistiť, s presnou špecifikáciou vady bez zbytočného odkladu. Odstránenie tejto vady sa vykoná po dohode zmluvných strán. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním diela. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ odstrániť vady bezplatne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu podľa čl. 1 tejto zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

6.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia v priebehu plynutia platnosti tejto zmluvy bude prebiehať okrem písomnej formy aj elektronickou formou, prostredníctvom ktorej si môžu vymieňať informácie týkajúce sa pokynov pri zhotovovaní diela. Tieto pokyny odoslané elektronickou poštou je nevyhnutné potvrdiť dodatočne písomne.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Park Angellinum 5. 8
040 01 KOŠICE

d.

6.2.

V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, alebo bez zavinenia druhej zmluvnej strany, je odstupujúca strana povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody druhej zmluvnej strany.

6.3.

Zmluvu je možné meniť, dopĺňať a upravovať iba číselne označenými a oboma stranami podpísanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú prílohu, podľa poradia v akom boli podpisované.

Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zefektívnenia priebehu prác, budú medzi sebou komunikovať aj elektronickou formou, pričom dotazy a oznamy oboch strán musí elektronickou formou potvrdiť druhá zmluvná strana (predbežne) a následne právne ošetriť písomnou formou dodatku k zmluve.

6.4.

Otázky a právne vzťahy súvisiace s obsahom tejto zmluvy a zmluvným vzťahom jej účastníkov, budú podľa § 262 ObZ, na základe ich dohody podliehať právnomu režimu Obchodného zákonníka.

6.5.

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

6.6.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy a cenová kalkulácia (rozpočet ceny diela).

6.7.

Zhotoviteľ prehlasuje, že pre prípad vzniku škôd na majetku objednávateľa, prípadne iných fyzických osôb, v rámci realizácie diela, má dohodnuté poisťné krytie titulom uzavretej poisťnej zmluvy.

6.8.

Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito. Prejavy jej účastníkov sú súhlasné, neboli urobené v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, o čom svedčia ich podpisy na nej.

6.9.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Zmluva sa stáva účinnou dňom jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Košiciach, dňa... 30. 11. 2017

.....
za objednávateľa


REALITY FINANCE S.R.O.
reality finance s.r.o. s.r.o.
Južná trieda 2A, 040 01 Košice
IČO: 50.010.123
.....
za zhotoviteľa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Park Angelinum č. 8
040 01 KOŠICE
1