

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 012017
uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ : Základná škola Park Angelinum 8, Košice
sídlo : Park Angelinum č. 8, 040 01 Košice
štatutár : Mgr. Renáta Brédová tel. č.: 055/ 6335430, e-mail: zspa@zspa.sk
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Košice
číslo účtu : SK76 5600 0000 0004 9839 5002 a SK45 5600 0000 0004 9839 1001
IČO : 35540478
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca : EMPIRE Košice s.r.o
sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO : 47 935 383
DIC : 2024156233
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 101041/B
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK17 1100 0000 0029 4246 0181
zast. Ing. Zuzana Kuskuličová – splnomocnená konateľom ďalej len „Vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet nájmu

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor ZŠ Park Angelinum 8, 04001 Košice, nachádzajúci sa v katastrálnom území : KE I, parcelné číslo: 95, súp. č.stavby : 1122, LV č.: 13803 v školskom objekte , ktorý má prenájomca zverený do správy . Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice, bola delimitovaná Delimitačným protokolom č.14/1, spolu s pozemkom aj budova. Predmetom nájmu je **nebytový priestor** o výmere **9,2 m²**.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vedenia záujmovej činnosti žiakov v období **od 01.02. 2017 do 30.06.2017**

Článok IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať **nebytové priestory** za účelom : **výučby anglického jazyka** , pre 1 skupinu žiakov, 4 hodiny týždenne / 16 hodín mesačne / **80 hodín celkove**.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 pôdorys = situačný náčrt
 - č. 2 výpočtový list úhrad prevádzkových nákladov
6. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiavateľa a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa uskutoční prenajímateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ, a jednu nájomca.

V Košiciach dňa 31.01.2017

za prenajímateľa:

Mgr. Renáta Brédová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Park Angelinum č. 8
040 01 KOŠICE

1

za nájomcu:

Ing. Zuzana Kuskuličová
splnomocnená konateľom

EMPIRE Košice s. r. o.
Vajrowská 100/A
831 04 Bratislava
IČO: 47 935 383
IČ DPH: SK2024156233