

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 240022017
uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ : Základná škola Park Angelinum 8, Košice
sídlo : Park Angelinum č. 8, 040 01 Košice
štatutár : Mgr. Renáta Brédová tel. č.: 055/ 6335430, e-mail: zspa@zspa.sk
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Košice
číslo účtu : SK76 5600 0000 0004 9839 5002 a SK45 5600 0000 0004 9839 1001
VS : 240022017
IČO : 35540478
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca : EMPIRE Košice s.r.o
sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto
IČO : 47 935 383
DIC : 2024156233
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 101041/B
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK17 1100 0000 0029 4246 0181
zast. Alena Lenger – splnomocnená konateľom ďalej len „Vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet nájmu

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor ZŠ Park Angelinum 8, 04001 Košice, nachádzajúci sa v katastrálnom území : KE I, parcelné číslo: 95, súp. č.stavby : 1122, LV č.: 13803 v školskom objekte , ktorý má prenajímateľ zverený do správy . Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice, bola delimitovaná Delimitačným protokolom č.14/1, spolu s pozemkom aj budova. Predmetom nájmu je **nebytový priestor** o výmere **9,2 m²**.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vedenia záujmovej činnosti žiakov v období **od 01.11. 2017 do 30.06.2018**

Článok IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať **nebytové priestory** za účelom : **výučby anglického jazyka** , pre 1 skupinu 10 žiakov, 1 hodinu týždenne / **30 hodín celkove**.

Článok V. Výška nájomného

1. Výška nájomného za celú dobu trvania nájmu je určená v zmysle Pravidiel prenajímania škol. majetku vo vlast. mesta Košice § 3 bod 2. = 0,2 € / m² / hod + prevádzk. náklady :

Výpočet :

nájomné = 9,2 m² x 0,2 € x 30 hod. = **55,20 €** nájomné / 8 mesiacov

prevádzkové náklady podľa výpočtového listu = **4,23 €**

Celkom k úhrade = **59,43 €** / 8 mesiacov

2. Úhradu nájomného a prevádzkových nákladov uhradí nájomca na účet prenajímateľa **Prima** banka Slovensko a.s. v termíne do **30.6.2018** :

SK76 5600 0000 0004 9839 5002, VS : 240022017 = **nájomné** v sume **55,20 €**

SK45 5600 0000 0004 9839 1001, VS : 240022017 = **prevádzkové náklady** v sume **4,23 €**

3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje prenajímateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Prenajímateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o nájme obvyklým užívaním a nie je oprávnený prenechať ho tretej osobe, inak je zmluva neplatná.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 pôdorys = situačný nákres
č. 2 výpočtový list úhrad prevádzkových nákladov
6. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov obidvoch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa uskutoční prenajímateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ, a jednu nájomca.

V Košiciach dňa 16.10.2017

za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Park Angelinum č. 8
040 01 KOŠICE

.....
Mgr. Renáta Brédová
riaditeľka školy

za nájomcu:

EMPIRE Košice s. r. o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava
IČO: 47 935 383
IČ DPH / SK2024156233

.....
Alena Lenger
splnomocnená konateľom